

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019 r.

PINB.IVOT.5121.69.2019.AU

DECYZJA NR IVOT/118/U/2019

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 83 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz.1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora w dniu 18 czerwca 2019 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,

udzielam

**JP Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Augustówka Sp. k.
pozwolenia na użytkowanie**

zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym i lokalami usługowymi usytuowanego przy ulicy Augustówka 8 i 8A, na terenie działek nr ew. 105/3, 117/1, 134/1, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 z obrębu 1-05-34 w Warszawie w Dzielnicy Wilanów

Kategoria obiektu budowlanego: XIII/XVII

Parametry inwestycji:

powierzchnia zabudowy	2 568,00 m ²
kubatura	58 704,18 m ³
powierzchnia użytkowa usług	520,88 m ²
liczba kondygnacji naziemnych	5/4

Uzasadnienie

W dniu 18 czerwca 2019 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy wpłynął wniosek Inwestora - JP Development Sp. z o.o. Augustówka Sp. k. o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych z garażem podziemnym i lokalami usługowymi zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Augustówka 8, 8A w Dzielnicy Wilanów na działkach budowlanych o nr ew. 105/3, 117/1, 134/1, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 z obrębu 1-05-34.

Dzień ten jest, zgodnie z art. 61 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego datą wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie.

Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 193/WIL/2017 z dnia 6 lipca 2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym i lokalami usługowymi przy ulicy Augustówka, na terenie dz. nr ew. 105/3, 117/1, 134/1, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 z obrębu 1-05-34 w Warszawie, przeniesionej decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 246/WIL/2017 z dnia 24 sierpnia 2017 r. na rzecz JP Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Augustówka Sp. k.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie zostały załączone dokumenty wymagane art. 57 ustawy - Prawo budowlane, w tym kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji, oraz oświadczenie, że organy wymienione w art. 56 ustawy - Prawo budowlane zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania przedmiotowej inwestycji nie zgłosiły sprzeciwu i uwag w ustawowym terminie. Tym samym wypełniono obowiązki wynikające z art. 56 oraz art. 57 ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane, wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie sanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

W związku z powyższym upoważniony przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy w dniu 25 czerwca 2019 r. przeprowadził obowiązkową kontrolę budowy. Stwierdzono, że wszystkie roboty budowlane polegające na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych z garażem podziemnym i lokalami usługowymi, objęte wnioskiem z dnia 18 czerwca 2019 r. zostały zakończone i wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku (dowód protokół nr IVOT/67/U/2019).

Ustalenia dokonane w wyniku kontroli budowy oraz analizy dokumentów przedłożonych przez Inwestora dają organowi nadzoru budowlanego podstawę do udzielenia wnioskowanego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym i lokalami usługowymi usytuowanego przy ulicy Augustówka 8 i 8A, na terenie działek nr ew. 105/3, 117/1, 134/1, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 z obrębu 1-05-34 w Warszawie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego:
„W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Decyzja niniejsza
na podst. art. 127a K.P.A.
(t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)
stała się ostateczna
i prawomocna 03.07.2019r.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m.st. Warszawy
Andrzej Kłosowski

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m.st. Warszawy
Andrzej Kłosowski

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa, tel. 022 326 15 00 adres e-mail: sekretariat@pinb.waw.pl.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy jest możliwy pod adresem email iod@pinb.waw.pl lub w siedzibie podmiotu lub na adres pocztowy PINB.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych - art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z kategorii archiwalnych Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem- podane dobrowolnie.

W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.

Otrzymują:

1. JP Development Sp. z o.o. Augustówka Sp. k.
ul. Fabryczna 5, 00-446 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wilanów
ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Finansowo-Budżetowy
dla Dzielnicy Wilanów
ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa